

ESPACE
REAL ESTATE

sagibach14

Generationenwohnen am Sagibach

Wohnraum für verschiedene Lebensphasen mit
altersgerechten Wohnungen

- **Architektur und Planung**

gsj architekten ag

- **Dienstleistungen Alterswohnen**

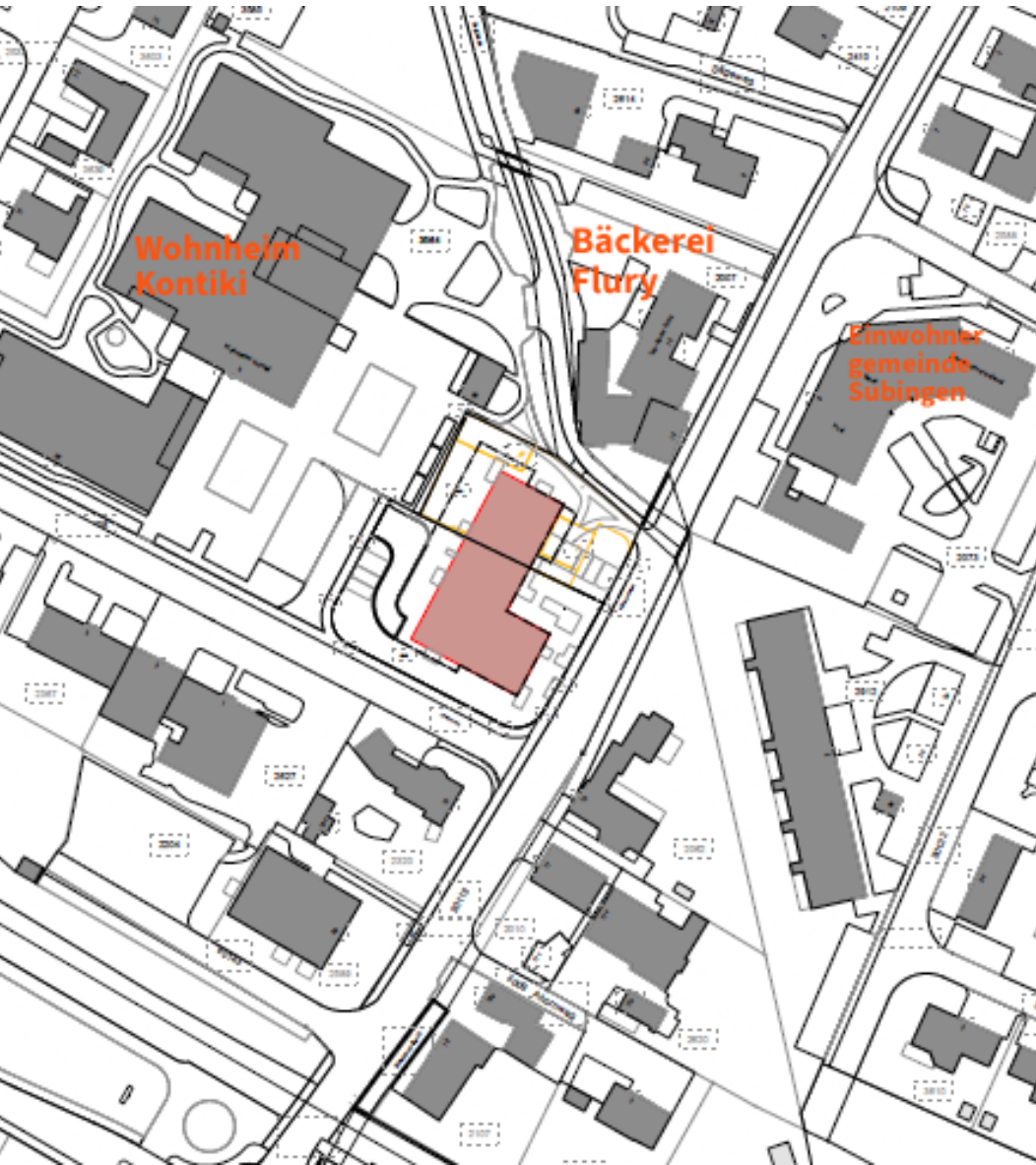
Verein Senioren für Senioren Subingen (SfS)

- **Beratung Alterswohnen**

Fred GmbH

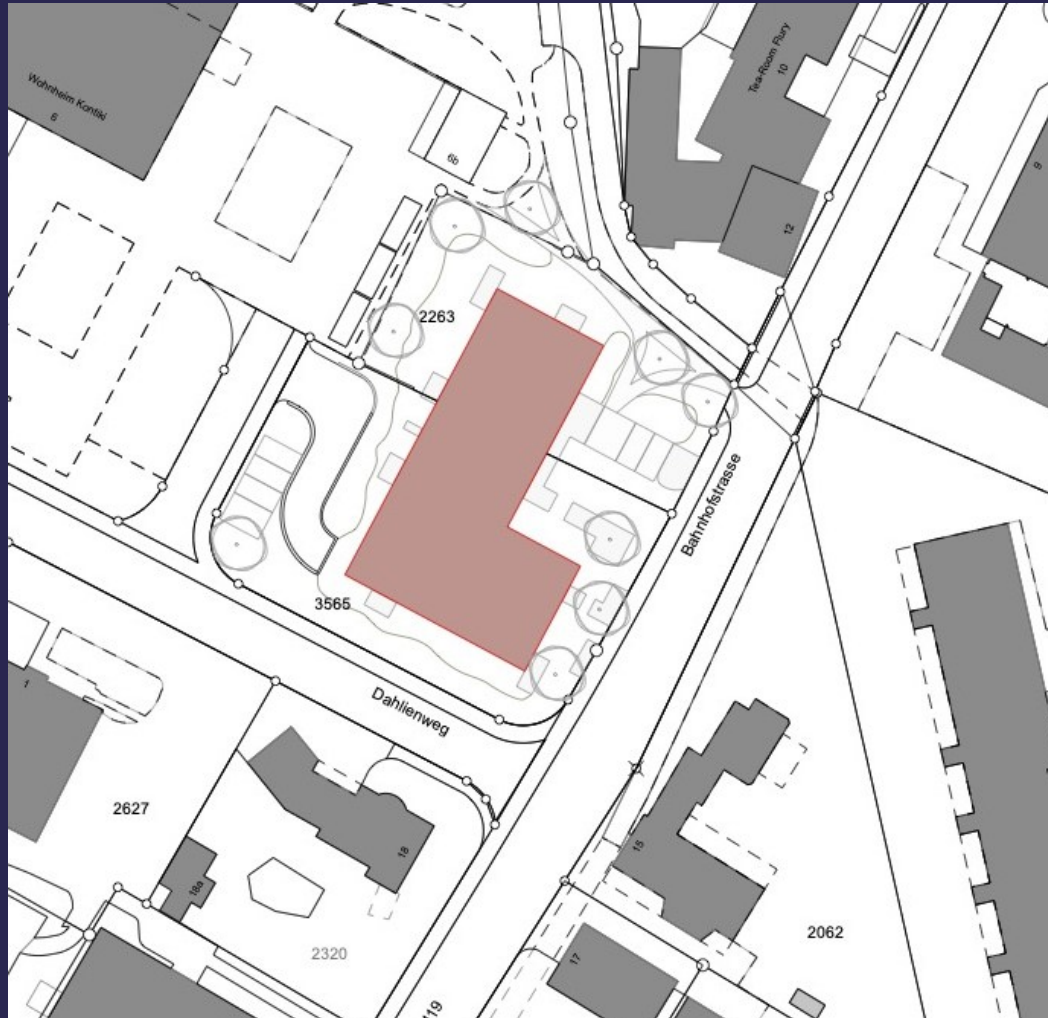
- **Bauherrschaft**

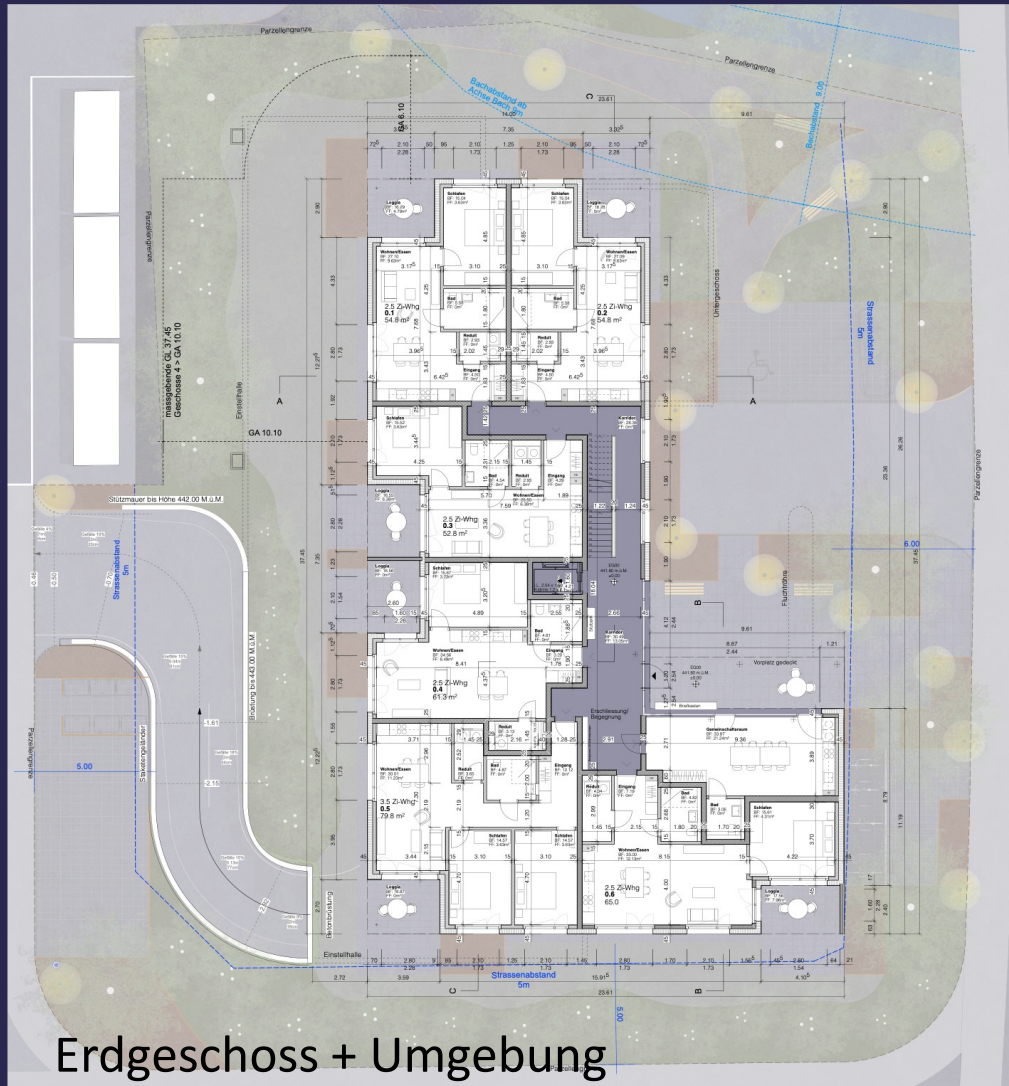
Espace Real Estate AG



Projektidee / was wollen wir?

- Bedarf an altersgerechten Wohnungen in Subingen nachweislich vorhanden
- Kombination aus altersgerechten Wohnungen und konventionellen Wohnbedürfnissen
- Zentrale Lage an der Bahnhofstrasse
- Gemeinschaftsraum und Begegnungsangebote





Vorplatz



Vorplatz



Pollerleuchten



Auto-PP



Velo-PP



Sichtschutz
Entsorgung



Staudenflächen



Wildhecken



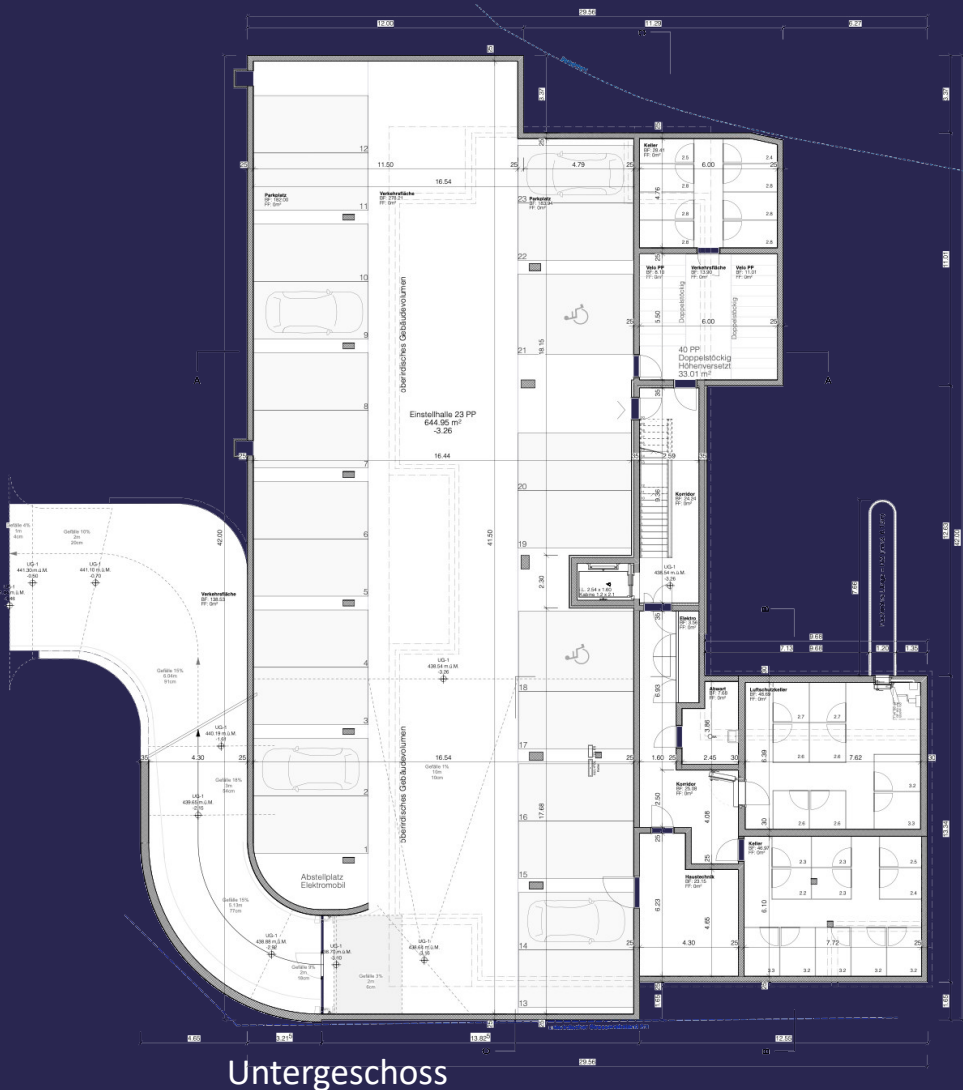
Hochstammbäume



1. OG | Regelgeschoss



Dachaufsicht





Nordfassade



Ostfassade



Südfassade



Westfassade





Was bieten wir an?

- 27 Wohnungen
 - 23 x 2.5 Zimmer (53 – 65 m²)
 - 4 x 3.5 Zimmer (80 m²)
- Schwellenfreie und hindernisarme Grundkonzeption
- Lift für sämtliche Wohngeschosse
- Grosszügige Allgemeinflächen und Erschliessungsbereiche
- Badzimmer mit ausreichend Bewegungsfläche
- praktische grosse Reduits mit WM/TU in jeder Wohnung

- Gemeinschaftsraum mit rund 37 m² und grosszügigem Aussenraum
- Loggien und private Sitzplätze
- begrünte Begegnungsbereiche im Aussenraum
- Einstellhalle sowie Bewohner und Besucherparkplätze
- PV-Anlage und ZEV für Eigenverbrauch
- Wärmepumpe Luft/Wasser

Was bieten wir sonst noch an?

- Gemeinschaft als freiwilliges Angebot
- Wohncoach als Vermittler (Verein Senioren für Senioren Subingen, SfS)
- **Basisangebot**
 - Gesprächsrunden, Beratung zu Alltagsthemen, Kaffeerrunde
-> 1x pro Woche, 2 Stunden vor Ort im Gemeinschaftsraum
 - Anlässe, Spielnachmittage, individuelle Aktivitäten
-> 1-2 x pro Monat
- Das Basisangebot ist kostenlos für die Bewohnenden

Was bieten wir sonst noch an?

- **Zusatzangebot**
 - Alltagshilfe (*Bild aufhängen, Glühbirnen, Bettwäsche wechseln u.dgl.*)
 - Administrative Unterstützung (*Korrespondenz, Steuererklärung etc.*)
 - Besorgungen (*Einkauf, Pakete abholen aufgeben u.ä.*)
 - Einfache PC- und Handyhilfe (*z.B. Mailadressen, Drucker einrichten u.ä.*)
 - Abwesenheitsarbeiten (*z.B. Pflanzen giessen, Briefkasten leeren u.ä.*)
 - Fahr- und Begleitsdienst
 - Wohnungsreinigung, Wäsche und Bügelservice (extern)
- Das Zusatzangebot wird auf eigene Kosten bezogen
(Mitgliedschaft Verein SfS erforderlich; Person muss 60 Jahre + sein)

Für wen eignet sich das Angebot?

- Schwerpunkt auf altersgerechten Wohnungen
- Eigenständige Mietwohnungen ≠ betreutes Wohnen
- Wohnen für verschiedene Lebensphasen
 - Rentner
 - Alleinerziehende
 - Alleinstehende
 - Unterstützungsbedürftige
 - Personen mit Handicap

Was kostet es?

- 2.5-Zimmer-Wohnung: CHF 1'400 – CHF 1'600 Brutto (inkl. Nebenkosten)
 - 3.5-Zimmer-Wohnung: CHF 1'700 – CHF 1'900 Brutto (inkl. Nebenkosten)
-
- In allen Mietpreisen sind alle Basisangebote enthalten
 - Variable Leistungen werden separat auf eigene Kosten bezogen

Wann kann ich einziehen?

August 2026	Informationsanlass
August – Oktober 2026	Baugesuch / Bewilligungsverfahren
November 2026	Voraussichtlicher Baustart
Februar 2027	Start Vermietung
Februar 2028	Voraussichtlicher Bezug

ESPACE
REAL ESTATE

Interesse?

www.sagibach14.ch

